

# NIEDRIGENERGIEHÄUSER - sparsam & gewappnet für Energiekrisen

Bei Raumtemperaturen um 20°C verbraucht ein **Niedrigenergiehaus** im hiesigen Klima pro Jahr auf 130 Quadratmeter Wohnfläche **weniger als 900 Liter Heizöl**.

Dies entspricht einem Jahresverbrauch von 5-7,5l Heizöl bzw. 5-7,5m<sup>3</sup> Erdgas je m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Niedrigenergiehaus Vorteile** ergeben sich durch einen hervorragenden Wärmeschutz, eine sorgfältige winddichte und wärmebrückenfreie Konstruktion, moderne Lüftungstechnik, bessere Verglasungen und eine hocheffiziente Heizanlage.

## Wärmedurchgangskoeffizienten: U-Wert

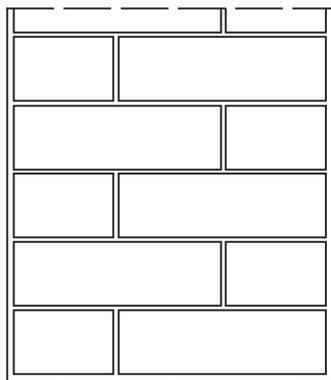
Ein guter U-Wert für eine Außenwand liegt bei unter 0,2 W/(m<sup>2</sup>K).

Je niedriger der Wert, um so besser sind die Dämmeigenschaften.

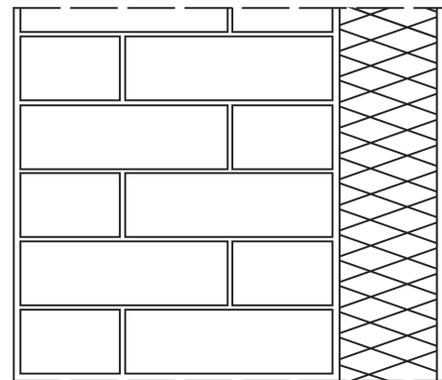
**Dachaufbau mit einem U-Wert von 0,17 W/(m<sup>2</sup>K)**

**Außenwandaufbau mit einem U-Wert von 0,16 W/(m<sup>2</sup>K)**

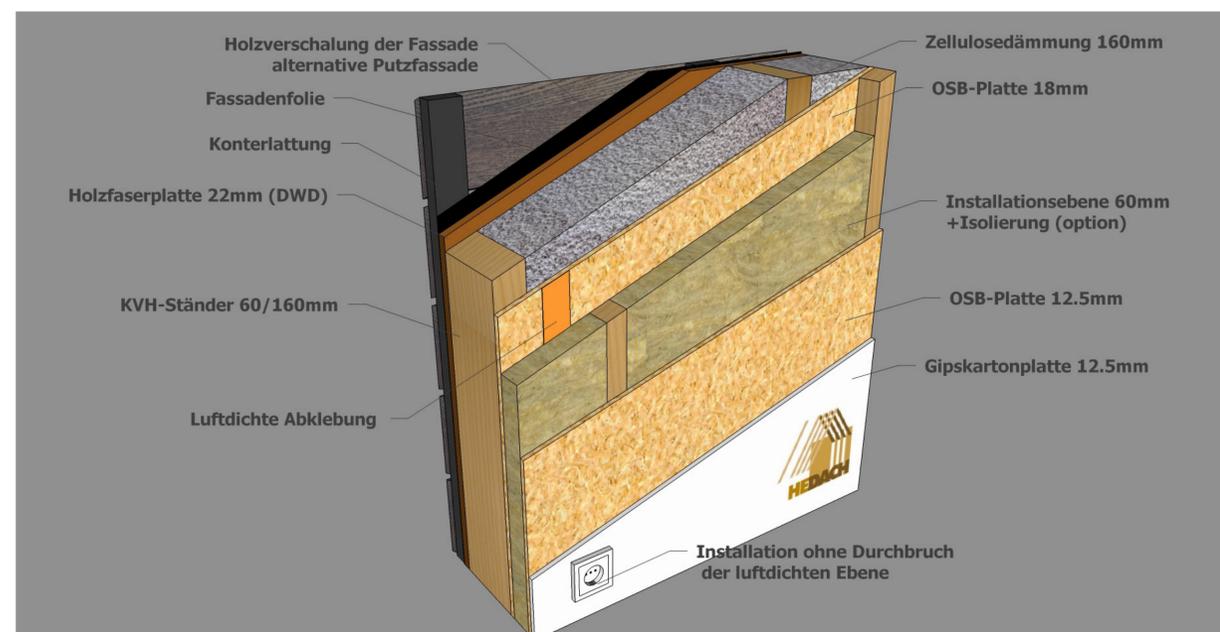
### MAUERWERK U-WERT 1,6



### ISOLIERTES MAUERWERK U-WERT 0,35



### AUSSENWANDAUFBAU MIT EINEM U-WERT VON 0,16 W/(m<sup>2</sup>K)



## DIE VORTEILE

- > **Ökologisch**
- > **geringe Energie**
- > **Ökonomisch**
- > **hohe Qualität**
- > **solide Planung**

Wer sich als Bauherr mit dem Gedanken trägt, für sich und seine Familie eine Insel der Lebensqualität, des bewussten Genusses, des gesunden Wohnens zu bauen, der ist mit diesen Holzhäusern aus biologischen und ökologischen Gesichtspunkten bestens beraten.

#### • INDIVIDUALITÄT

**Jedes Holzhaus ist ein Unikat.** Die Vorstellungen des Bauherrn bestimmen den Bau. Das kann in Zusammenarbeit mit den Architekten oder mit dem Kunden geschehen. Genauso gut können aber die Pläne eines bauherrneigenen Architekten umgesetzt werden.

#### • NIEDRIGE BBAUKOSTEN

Der **hohe Vorfertigungsgrad** der einzelnen Bauelemente im Werk sichert günstige Stückzahlpreise und zügigen Baufortschritt.

#### • WEITERE KOSTENEINSPARUNGEN DURCH EIGENLEISTUNGEN

HEDACH Holzhäuser werden auf Wunsch **tapezierfertig oder als Ausbauhäuser** erstellt. Die jeweiligen Ausbauarbeiten, die der Bauherr in eigener Regie durchführen will, können frei vereinbart werden.

#### • KURZE BAUZEIT

Sind alle Vorbereitungshürden genommen, steht der Rohbau eines HEDACH Holzhauses mit wetterfester Hülle innerhalb weniger Tage. Für die **gesamte Bauzeit** ist es realistisch, **10 bis 15 Wochen** zu veranschlagen.

#### • NIEDRIGE UNTERHALTSKOSTEN

HEDACH Holzhäuser haben eine **hervorragende Wärmedämmung**. Die Vorgaben der Energieeinsparverordnung werden deutlich zu Gunsten der Einsparung von Heizenergie unterschritten.

#### • GÜNSTIGE BRANDVERSICHERUNG

Weil die **Brandversicherung für Holzhäuser nicht höher ist als für Steinhäuser**, lohnt es sich bei der gegenwärtigen Wettbewerbslage des Versicherungsgewerbes, Vergleiche zu ziehen und Konditionen auszuhandeln. Bei den Versicherern hat sich inzwischen herumgesprochen, dass **Holz einen hohen Brandwiderstand bietet**.

#### • ZEITLOSE SCHÖNHEIT

Holzhäuser sind **zeitlos schön**. Ihr **natürlicher Charme** wirkt wohltuend nach innen und außen. Um die äußere Schönheit des Hauses zu erhalten, bedarf es **keines besonderen Aufwands**. Welche Fassadenverblendung auch immer gewählt worden ist – Holz, Putz, Schiefer oder Bruchstein – kosmetische Nachbehandlungen brauchen nicht öfter durchgeführt zu werden als bei herkömmlichen Häusern auch.

**HEDACH AG**  
HOLZKONSTRUKTIONEN FÜR DACH UND WAND

IZ Morsheck 8 · B – 4760 Büllingen · Tel.: +32 (0)80 64 20 05 · Fax: +32 (0)80 64 20 06



www.hedach.com